



CITADEL

a project by
parq



CITADEL

a project by

parq

Город-крепость, расположенный на скале, в 7 мин. езды от лучшего пляжа Бали. К продаже предлагаются роскошные премиальные **виллы с индивидуальными бассейнами и видом на океан.**

SUPER SECURITY

Как в Форт-Ноксе – хранилище золотого запаса США.



ОХРАНА 24/7

Безопасность обеспечивает вооруженная охрана. Вся территория находится под видео наблюдением. Вход по биометрическому пропуску.



КОМЬЮНИТИ

Только свои. Личное согласование собственников вилл основателем Parq.



ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ХРАНИЛИЩЕ ЦЕННОСТЕЙ

На территории будет отдельное помещение с сейфовыми ячейками.



ИНДИВИДУАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Тревожная кнопка в каждом доме. Абсолютно любые индивидуальные элементы безопасности по запросу.



ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Полностью автономное водо и электроснабжение.



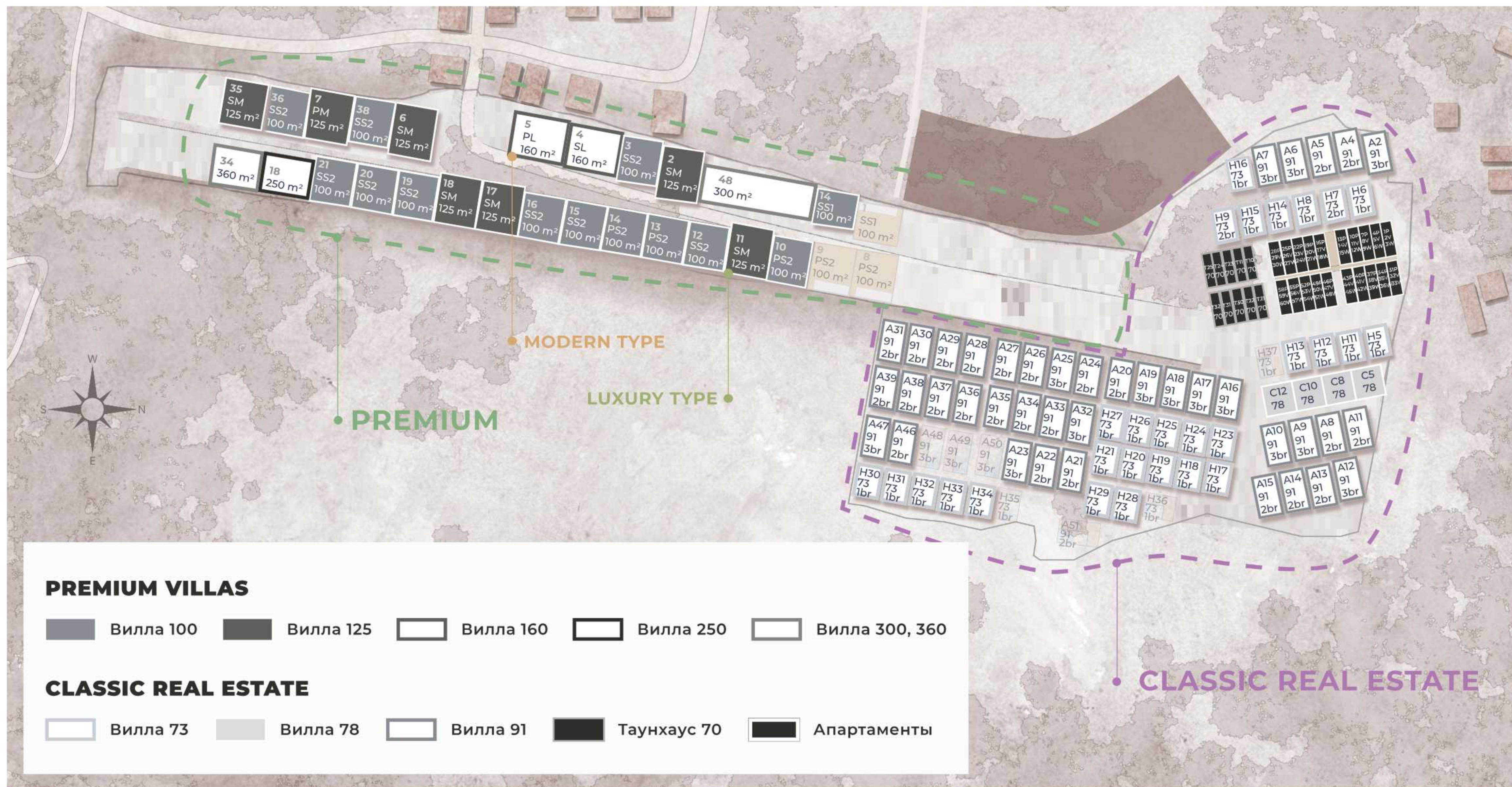
ЗАЩИТА ОТ ВСЕХ НЕНАСТЕЙ

Дополнительная сейсмоустойчивость. Пожарная безопасность. Усиленная защита от насекомых.





ВИЛЛЫ С ВИДОМ НА ОКЕАН



АКЦИЯ

NEED FOR SPEED

**СТАНЬТЕ ВЛАДЕЛЬЦЕМ НЕДВИЖИМОСТИ В CITADEL BY PARQ
И ПРИСОЕДИНИТЕСЬ К ГОНОЧНОЙ КОМАНДЕ CITADEL RACING
TEAM НА 2024 ГОД.**



В течение всего года член команды получает:

- 01** право посещать гонки на трассе Mandalica Circuit в составе Citadel Racing Team;
- 02** доступ к ТОП нетворкингу в Индонезии и закрытым вечеринкам;
- 03** неограниченный доступ к профессиональному симулятору гонок в PARQ Ubud с опытным инструктором для развития гоночных навыков.

Те, кто достигнет наивысшего мастерства на симуляторе, получают шанс стать вторым пилотом команды и принять участие в профессиональных гонках.

УЗНАТЬ БОЛЬШЕ О CITADEL RACING TEAM





PREMIUM VILLAS



АКЦИЯ

NEED FOR SPEED

LEASEHOLD

ВИЛЛА 100

\$ 390 000

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 5 655 000 000 IDR



100 кв.м



от 3 соток



Open space
или 1 спальня



Вид на океан



Индивидуальный бассейн

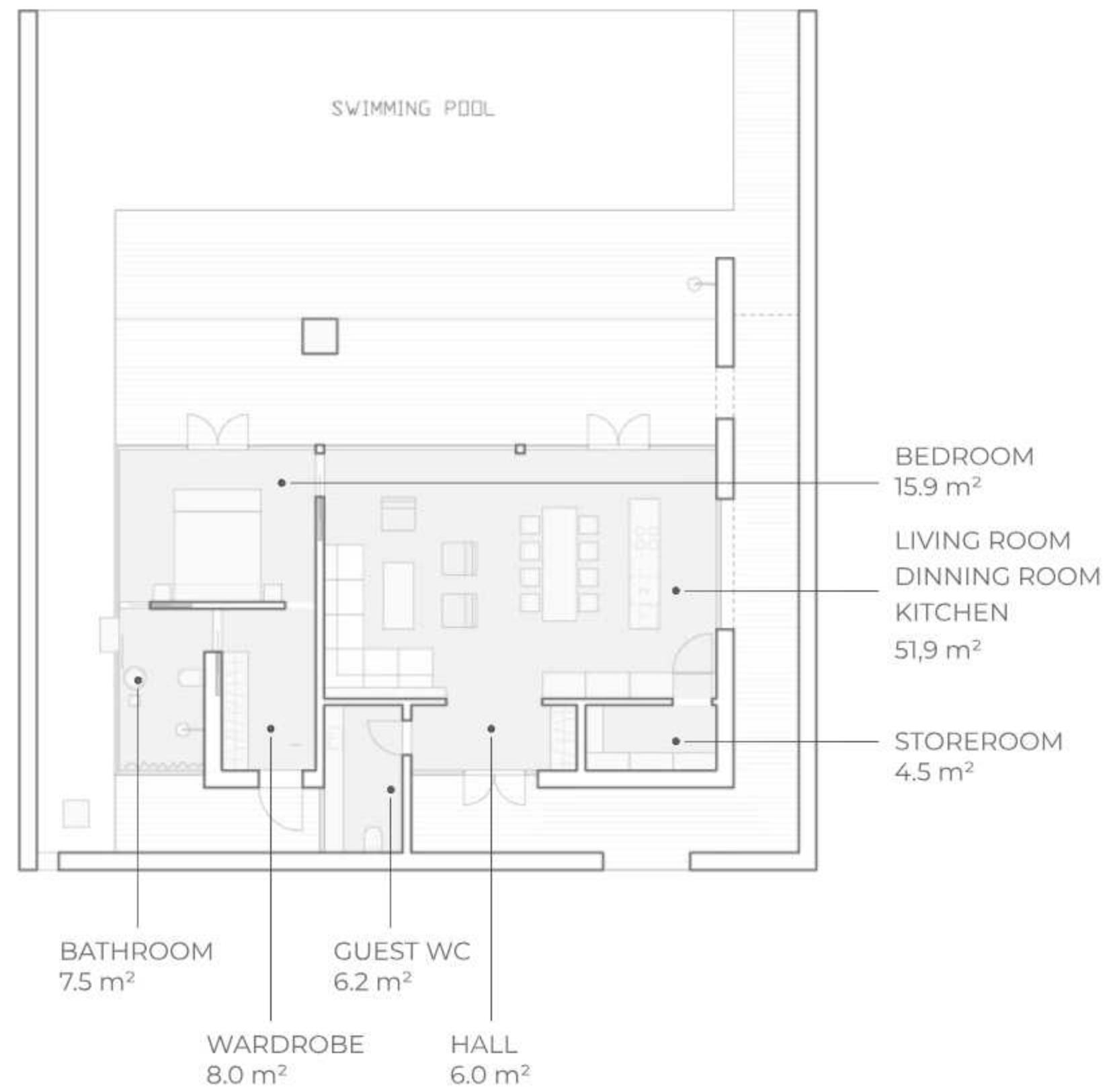


Первый платеж от 30%

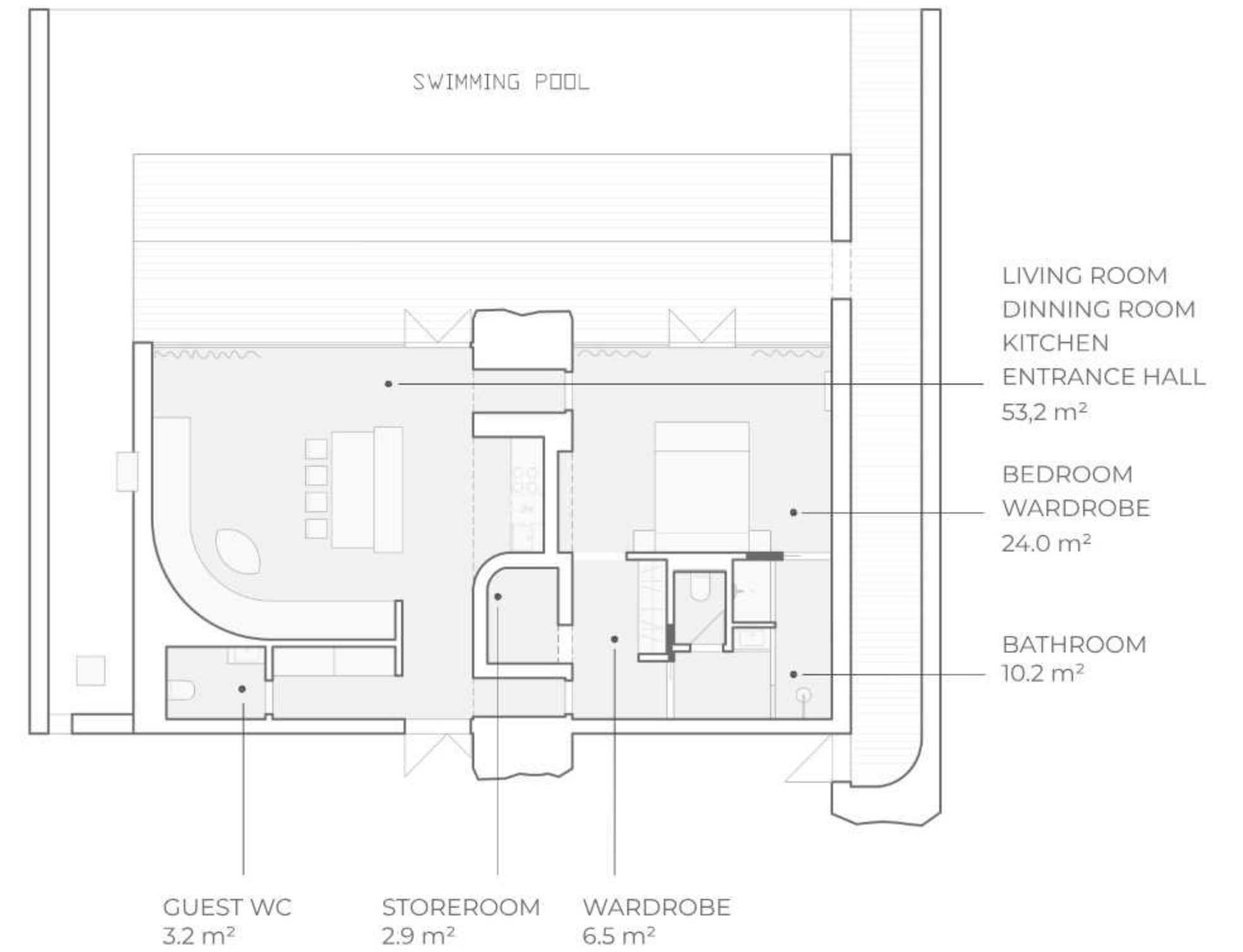
*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего
менеджера.

— PARQ | CITADEL | 07

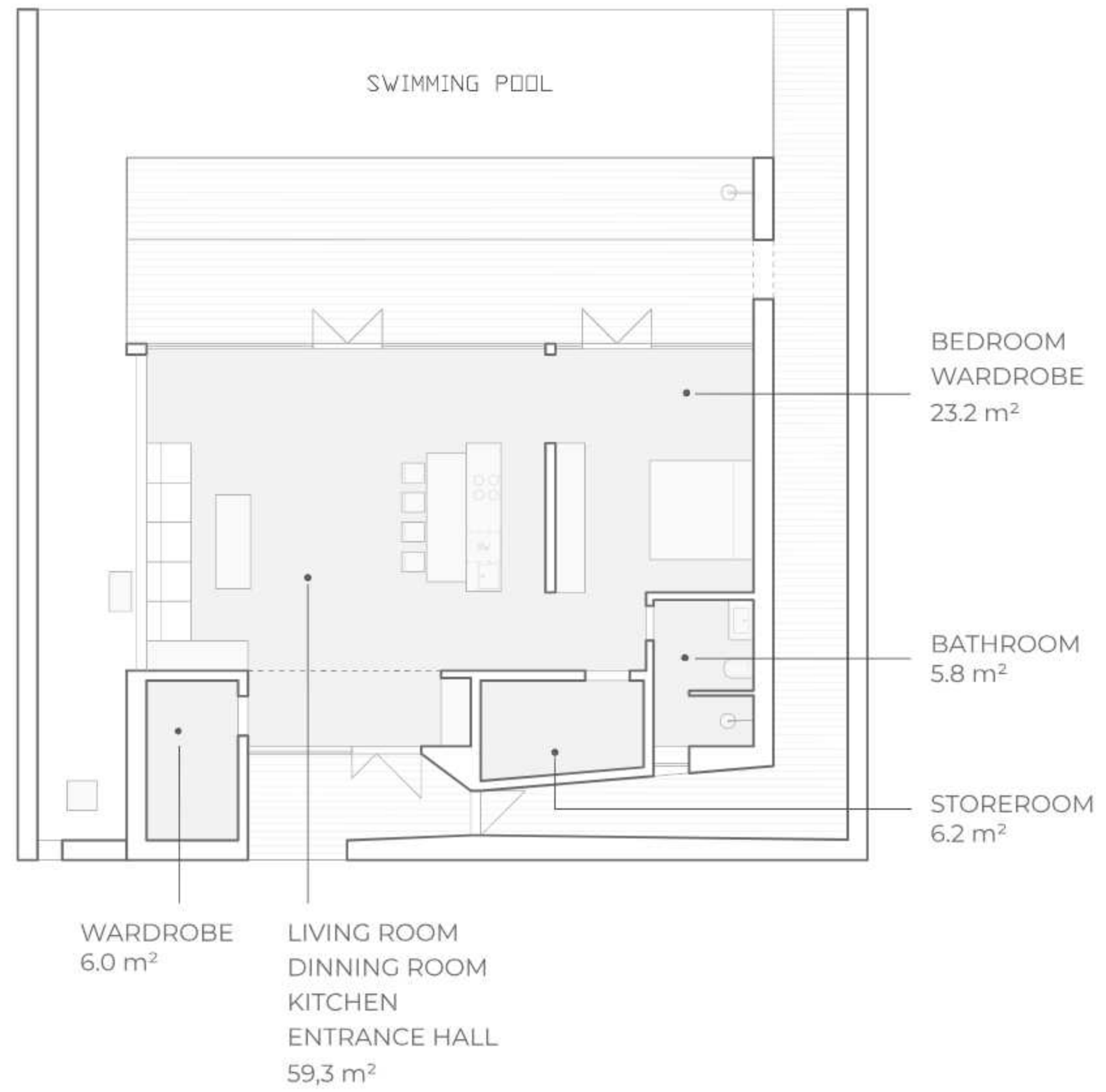
1 спальня



1 спальня



Open space





АКЦИЯ

NEED FOR SPEED

LEASEHOLD

ВИЛЛА 125

\$ 487 500

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 7 068 750 000 IDR.



125 кв.м



от 4 соток



1 или 2 спальни



Вид на океан



Индивидуальный бассейн

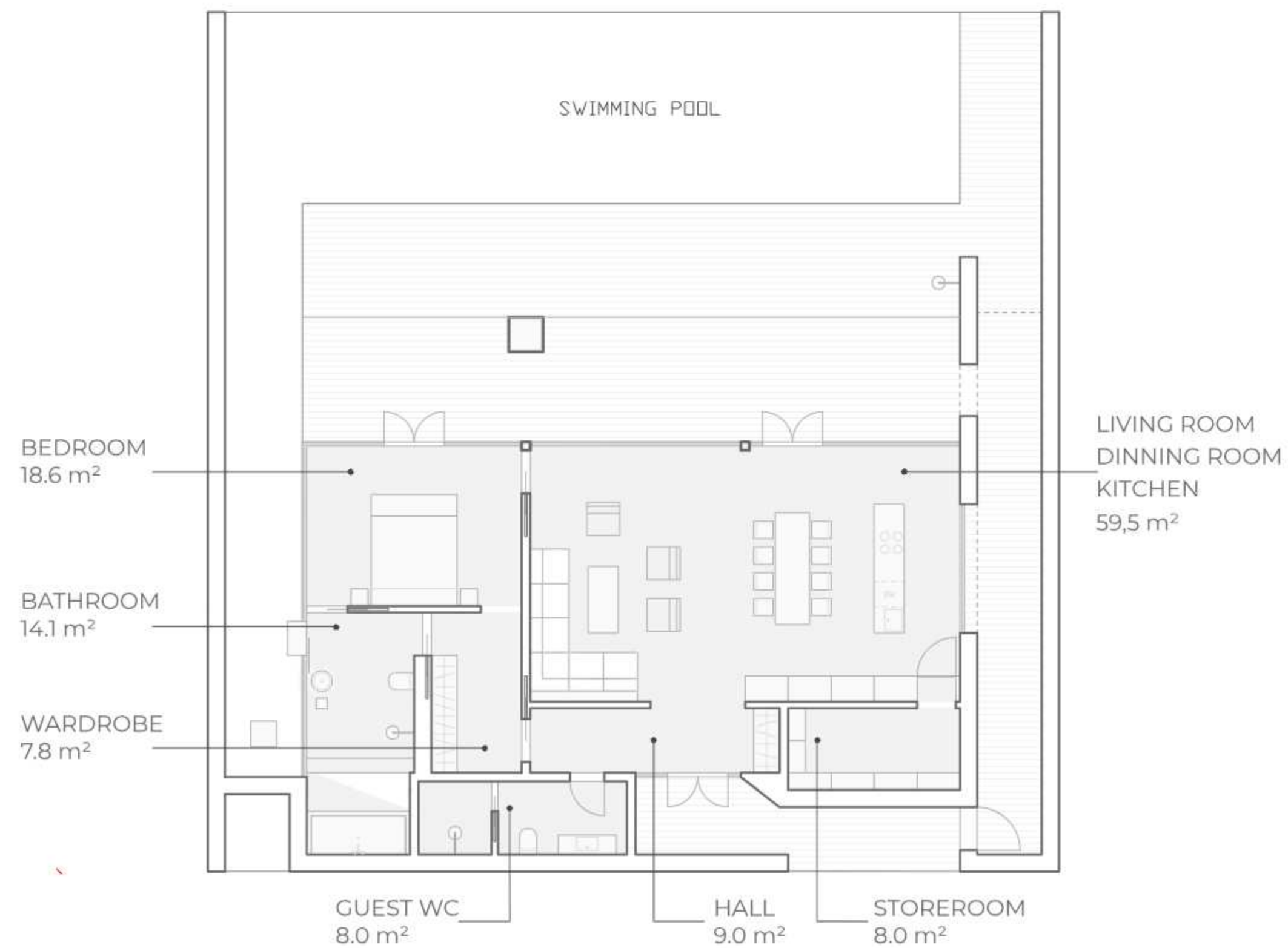


Первый платеж от 30%

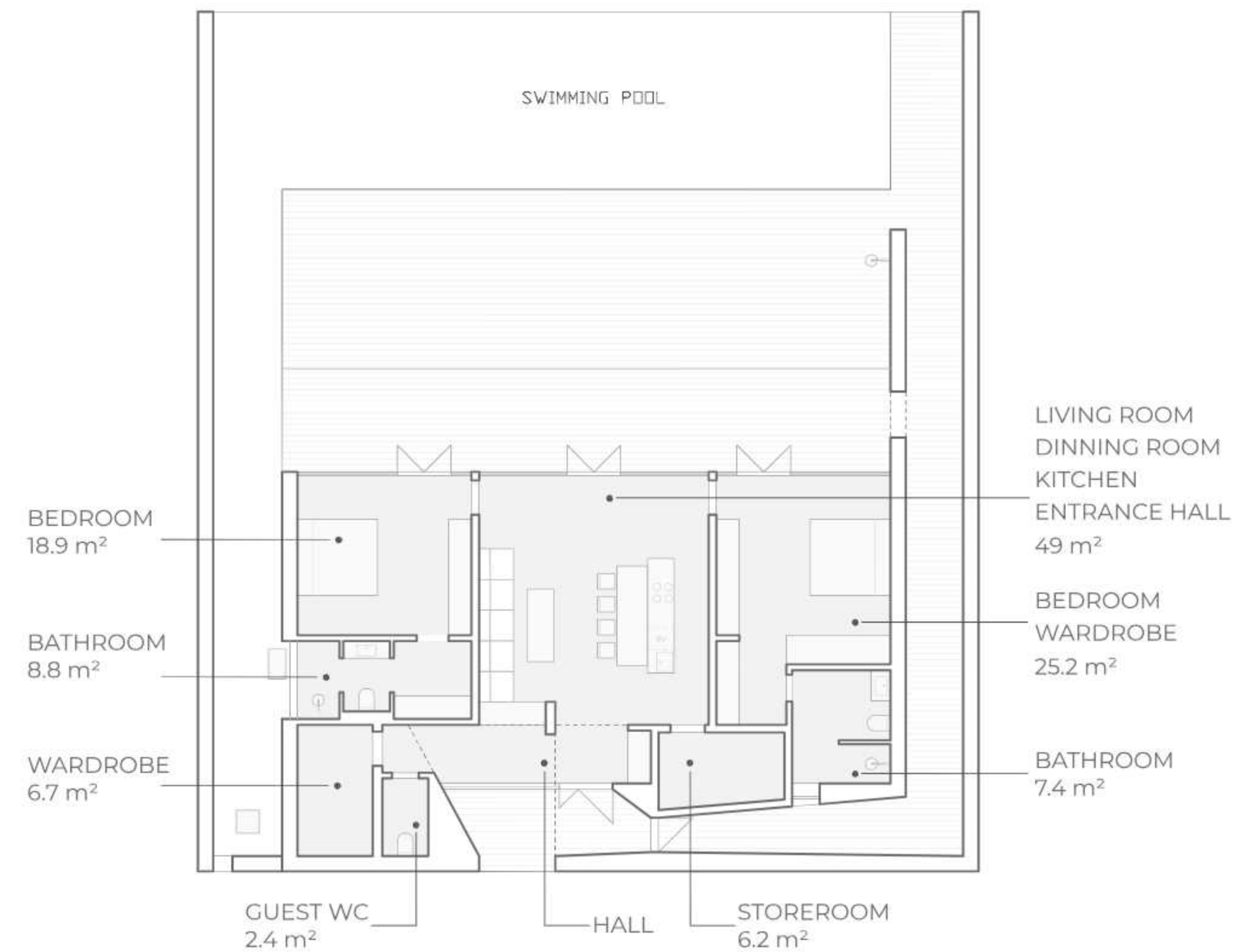
*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего
менеджера.

— PARQ | CITADEL | 10

1 спальня



2 спальни





АКЦИЯ

NEED FOR SPEED

LEASEHOLD

ВИЛЛА 160

\$ 624 000

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 9 048 000 000 IDR.



160 кв.м



Гостиная



Вид на океан



2,7 соток



2 спальни



Индивидуальный бассейн



2 этажа



Терраса

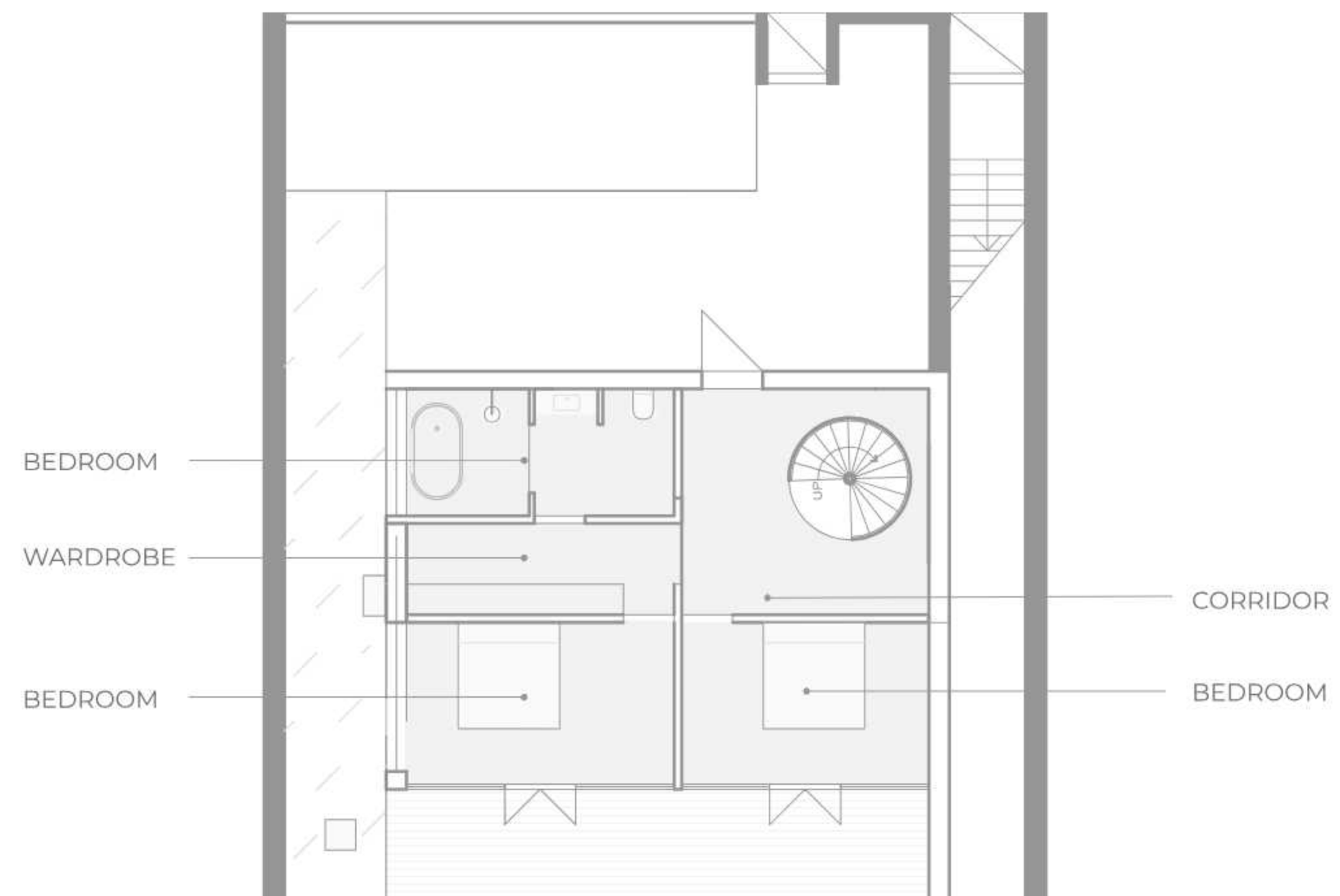


Первый платеж от 30%

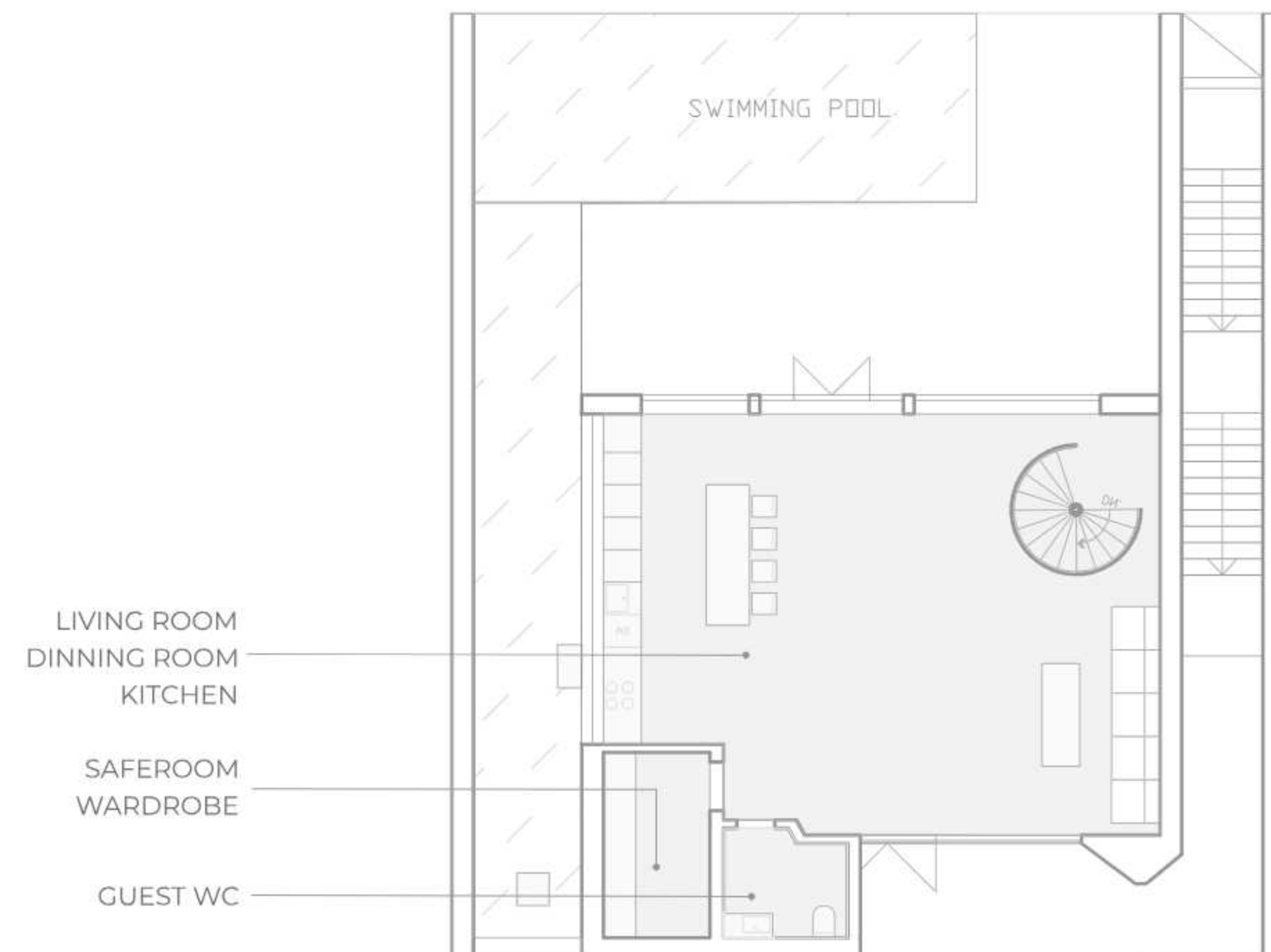
*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего
менеджера.

— PARQ | CITADEL | 12

1 этаж



2 этаж





АКЦИЯ

NEED FOR SPEED

LEASEHOLD

ВИЛЛА 250

\$ 975 000

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 14 137 500 000 IDR.



250 кв.м



Гостиная



Вид на океан



4 сотки



2 спальни



Индивидуальный бассейн



2 этажа



Терраса

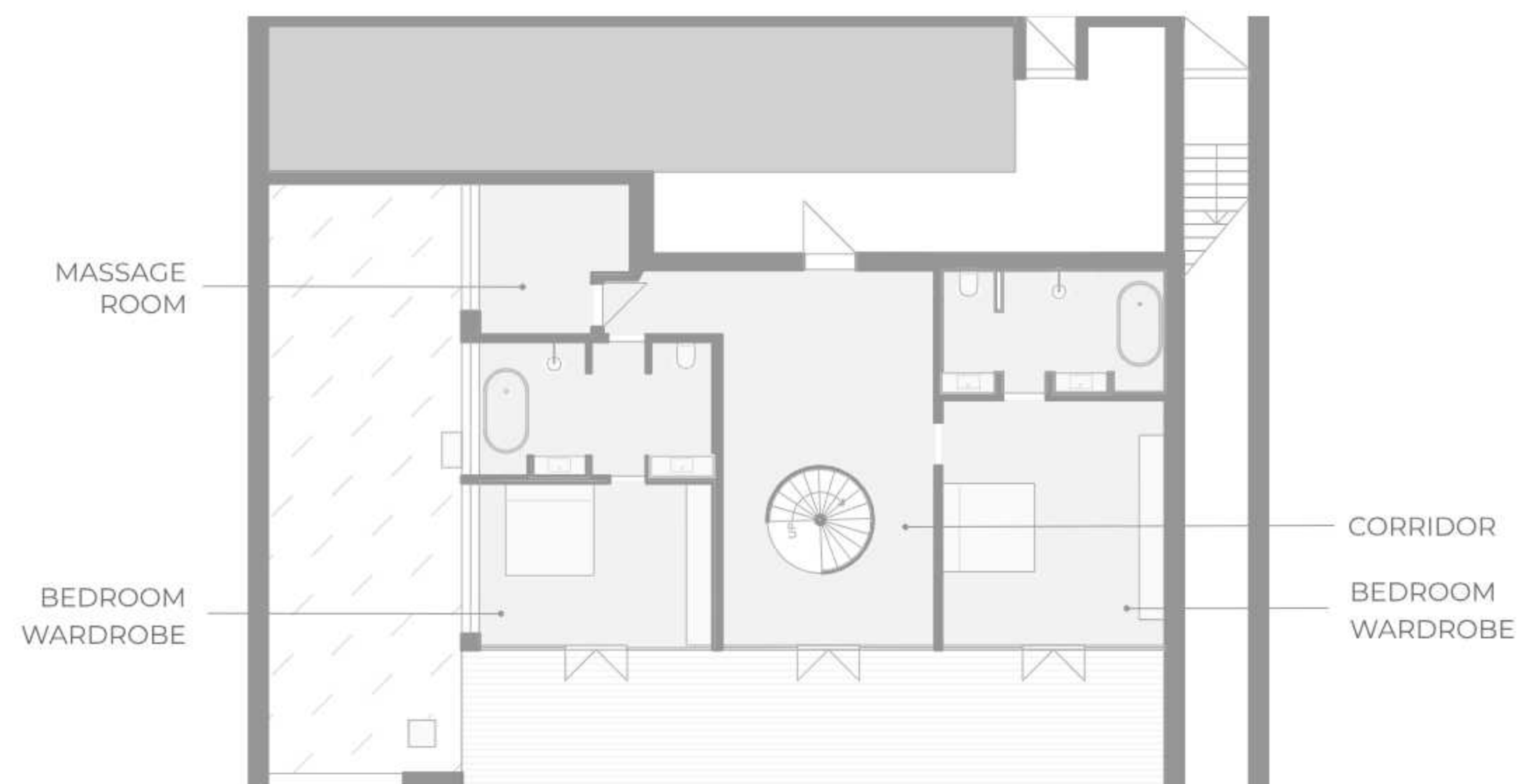


Первый платеж от 30%

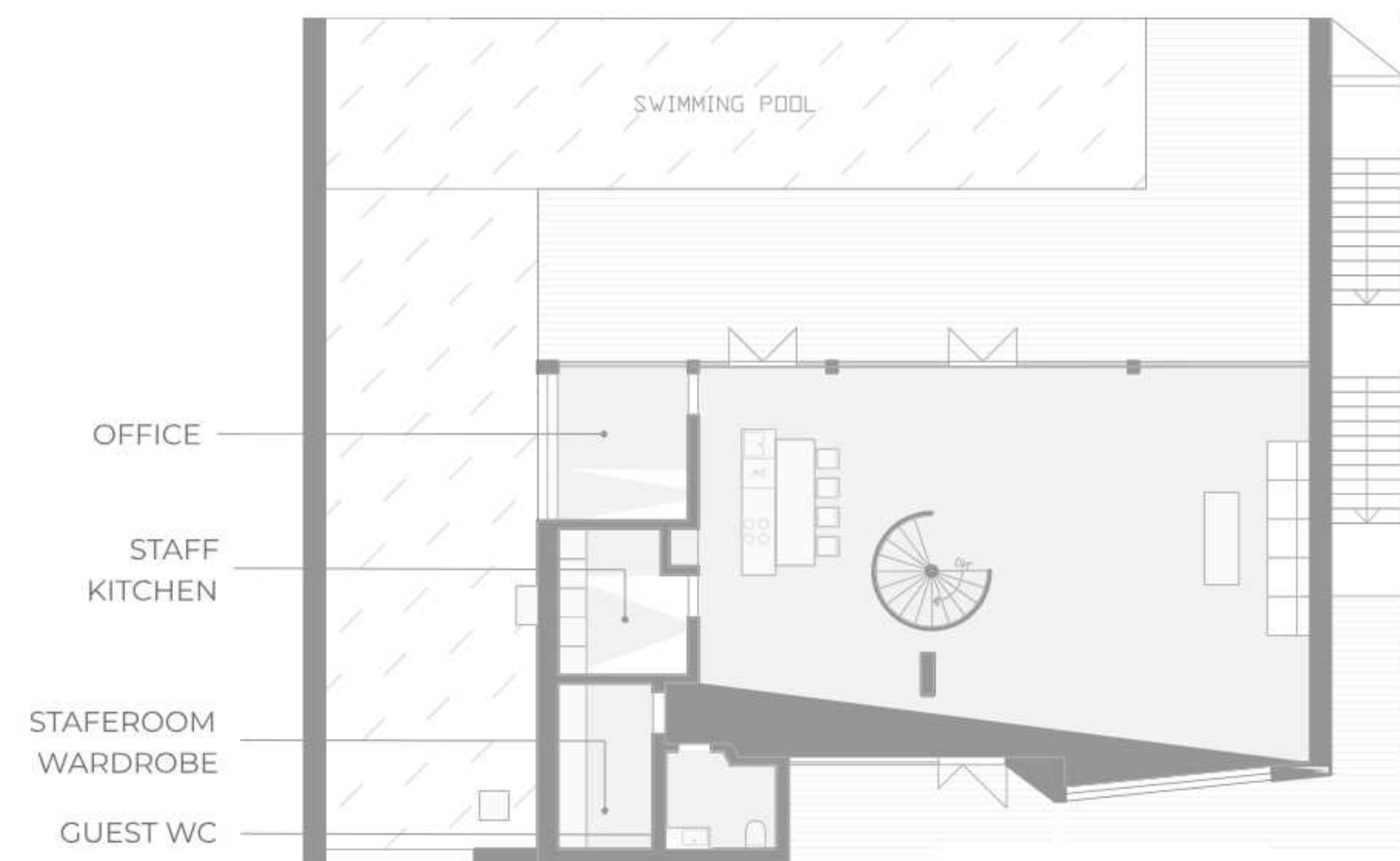
*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего
менеджера.

— PARQ | CITADEL | 14

1 этаж



2 этаж





CLASSIC REAL ESTATE

— PARQ | CITADEL | 16 —



LEASEHOLD

HILLTOP APARTMENTS 28

\$ 106 400

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 1 702 400 000 IDR



28 кв.м



3й этаж



Кухня



Спальня



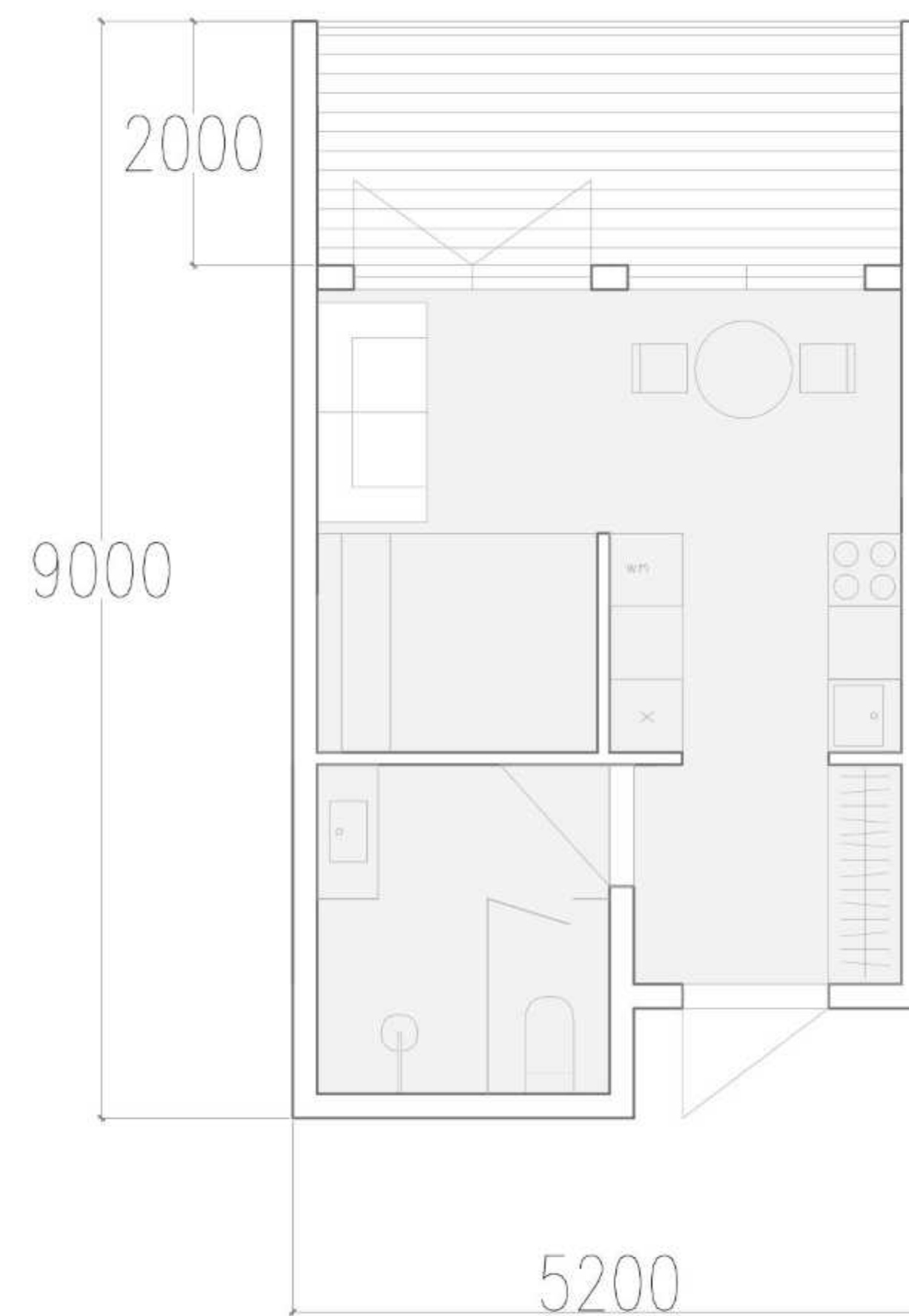
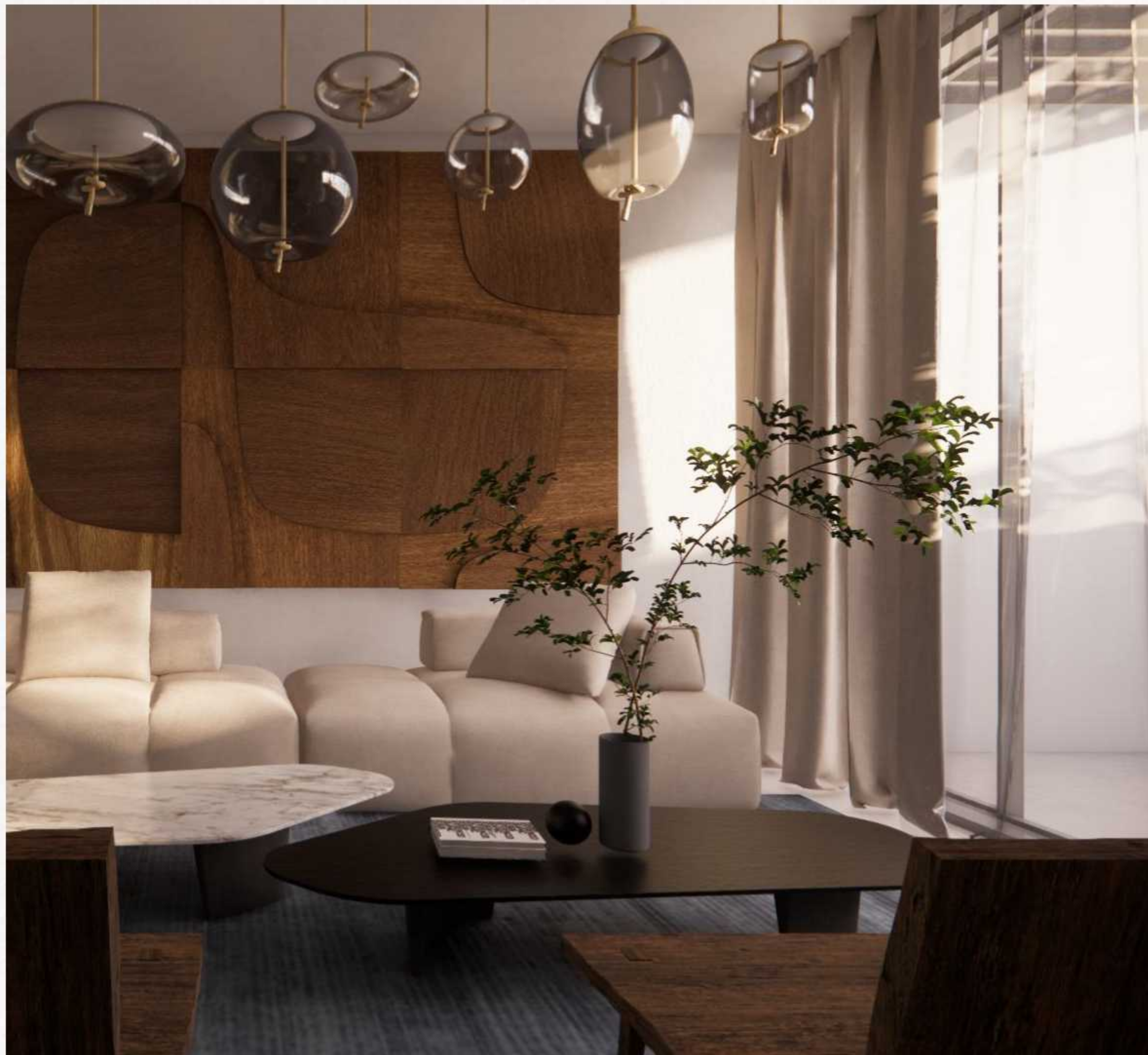
Терраса



Первый платеж от 50%,
рассрочка 0%

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего
менеджера.

— PARQ | CITADEL | 17





LEASEHOLD

HILLTOP APARTMENTS 38

\$ 140 600

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 2 249 600 000 IDR



38 кв.м



2й этаж



Кухня



Спальня



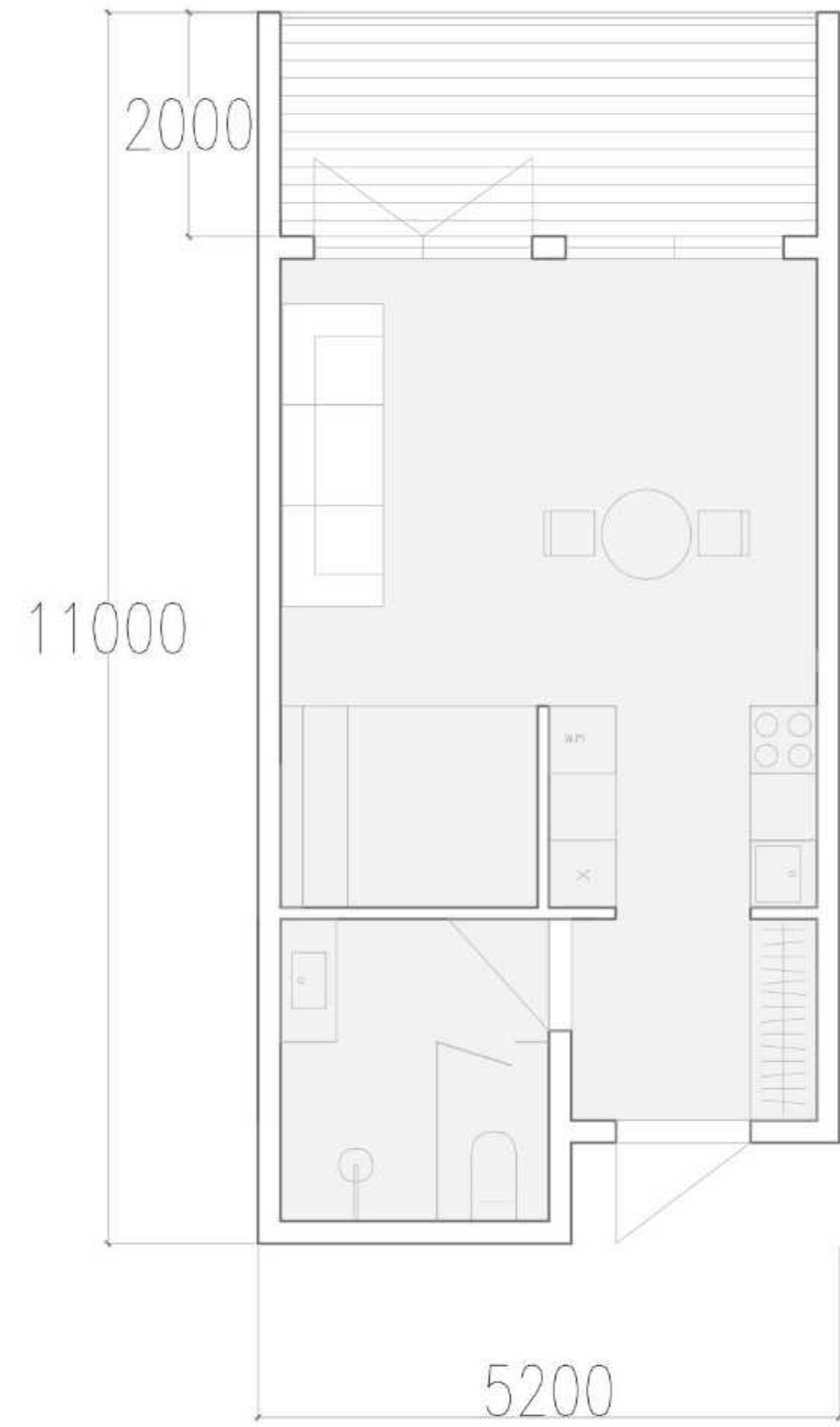
Терраса



Первый платеж от 50%,
рассрочка 0%

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего
менеджера.

— PARQ | CITADEL | 19





LEASEHOLD

HILLTOP APARTMENTS 47

\$ 169 200

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 2 707 200 000 IDR



47 кв.м



1й этаж



Кухня



Гостиная

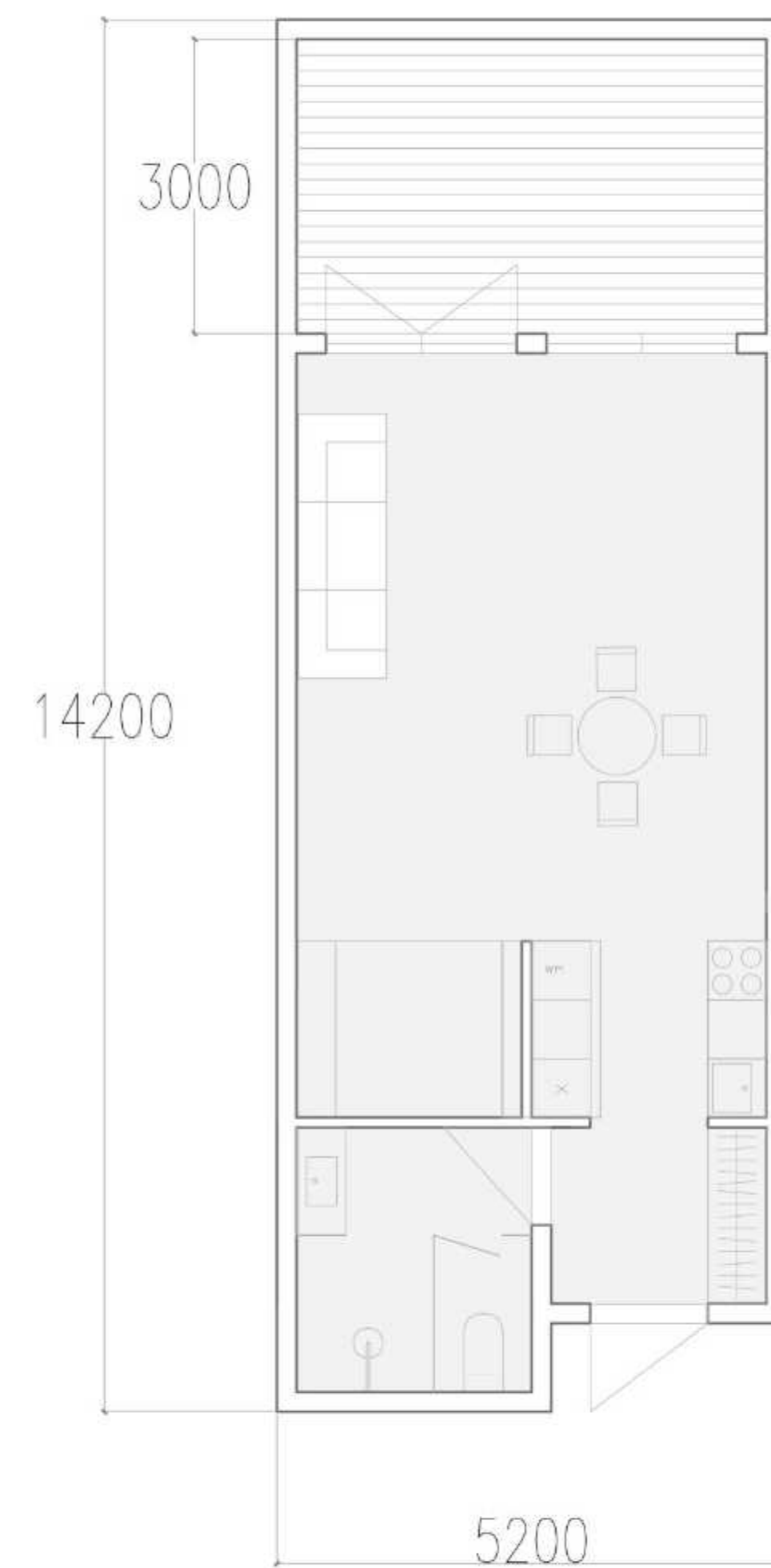


Терраса



Первый платеж от 50%,
рассрочка 0%

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего
менеджера.





LEASEHOLD

HILLTOP TOWNHOUSE 70

\$ 252 000

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 3 654 000 000 IDR



70 кв.м



2 этажа



Вид на океан



Спальня



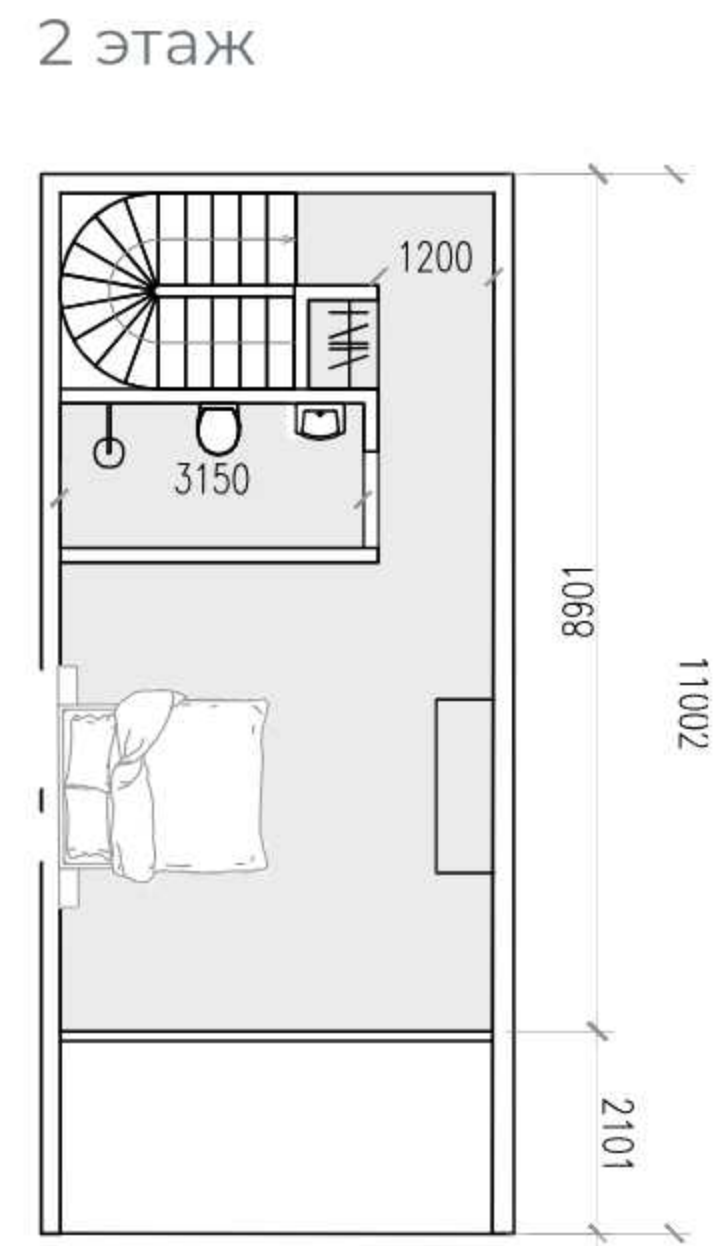
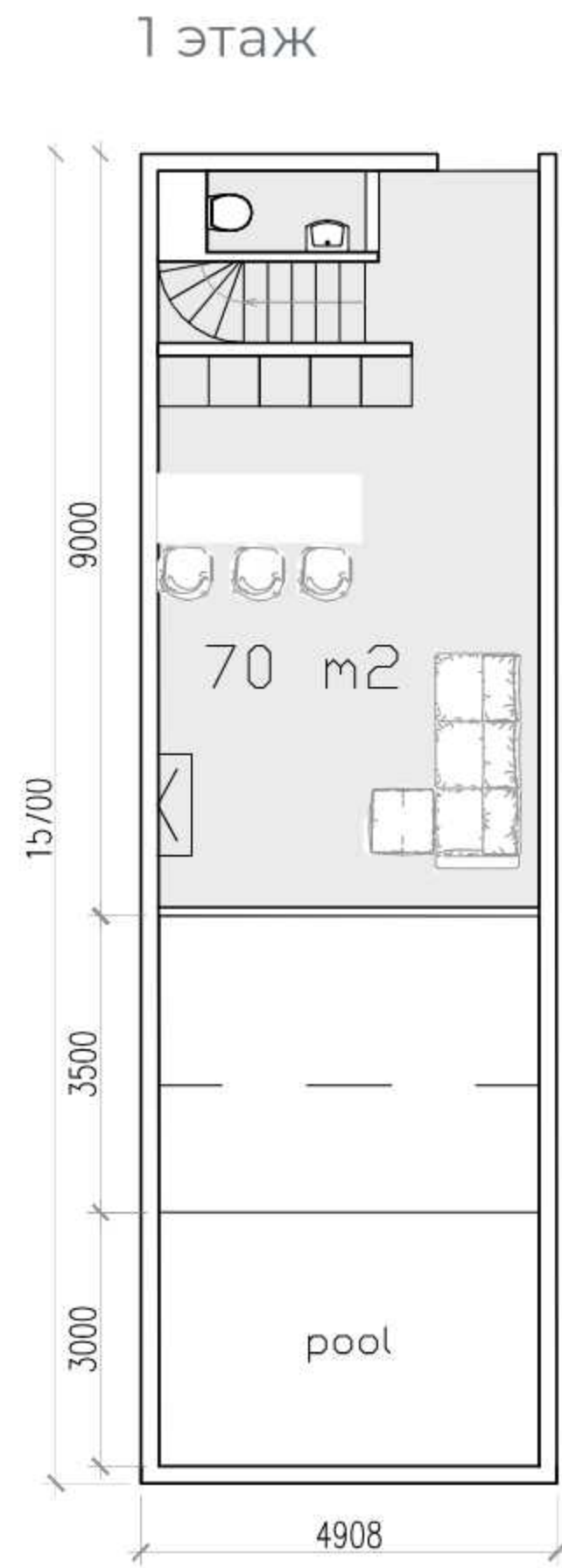
Терраса и бассейн



Первый платеж от 40%

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего
менеджера.

— PARQ | CITADEL | 23





LEASEHOLD

ВИЛЛА 73

\$ 262 800

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 3 810 600 000 IDR



73 кв.м



150 кв.м



Спальня



Терраса



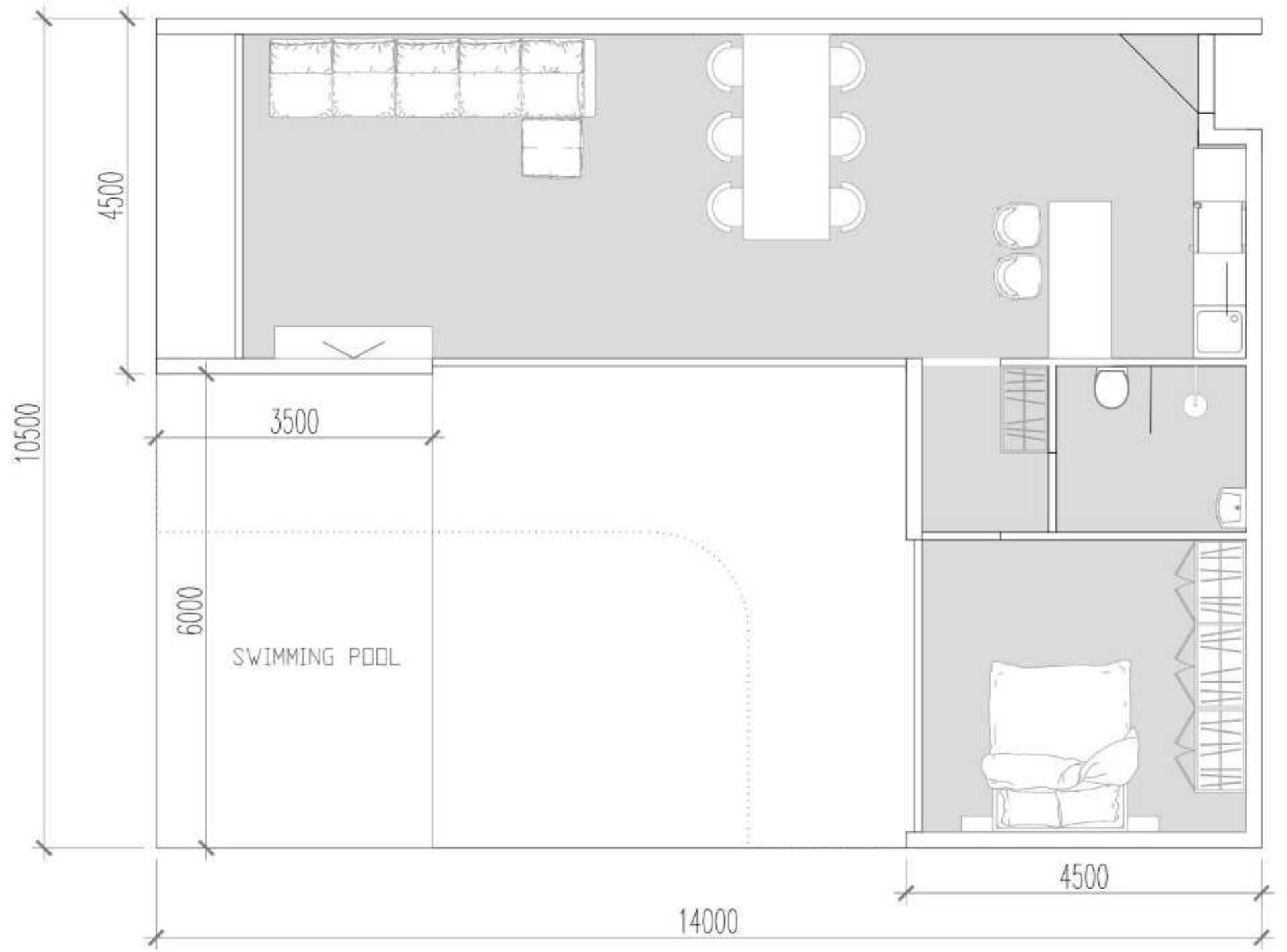
Индивидуальный бассейн



Первый платеж от 40%

*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего
менеджера.

— PARQ | CITADEL | 25





LEASEHOLD

ВИЛЛА 91

\$ 327 600

Оплата производится в индонезийских
рупиях: 4 750 200 000 IDR



91 кв.м



190 кв.м



2 или 3 спальни



Терраса



Индивидуальный бассейн

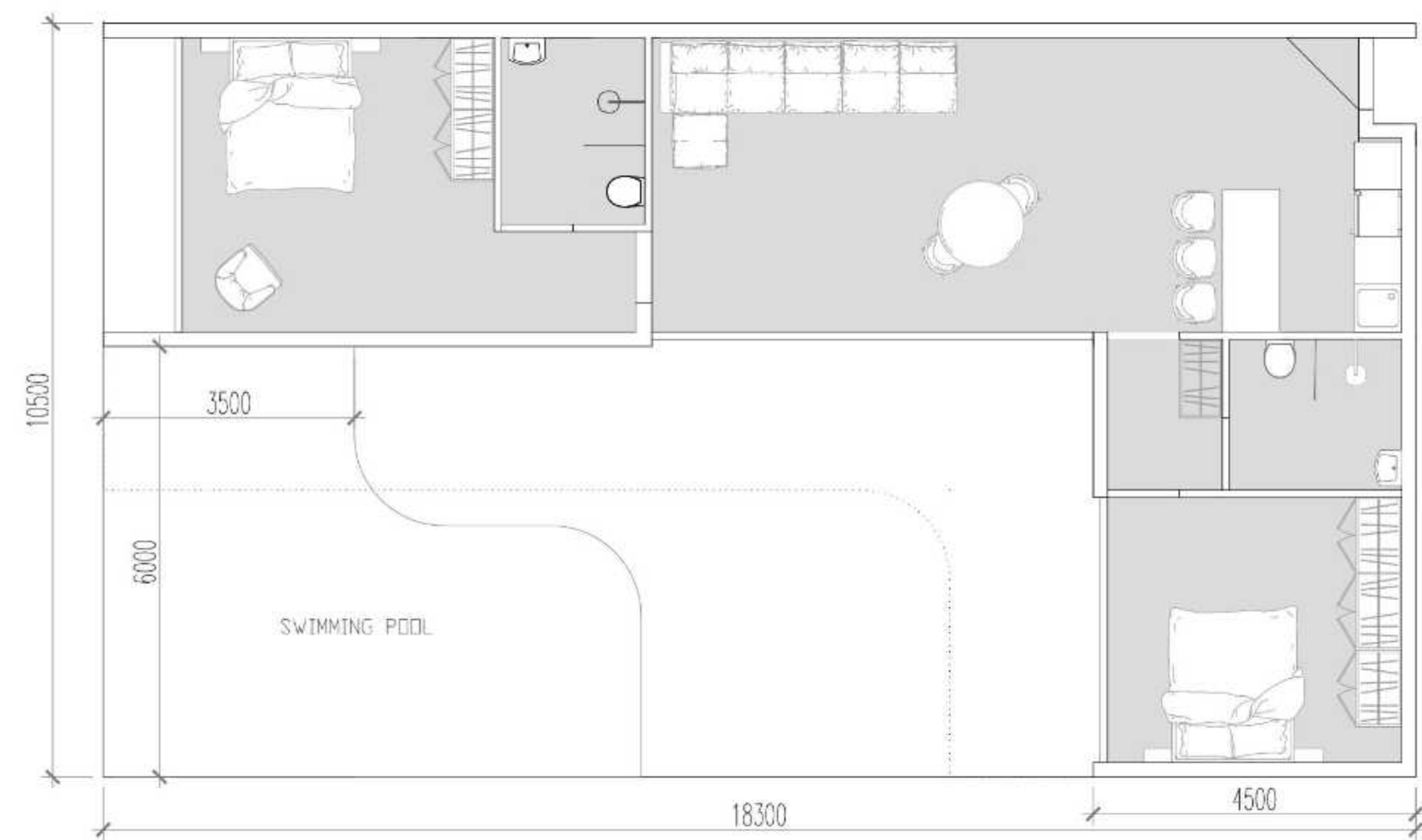


Первый платеж от 30%

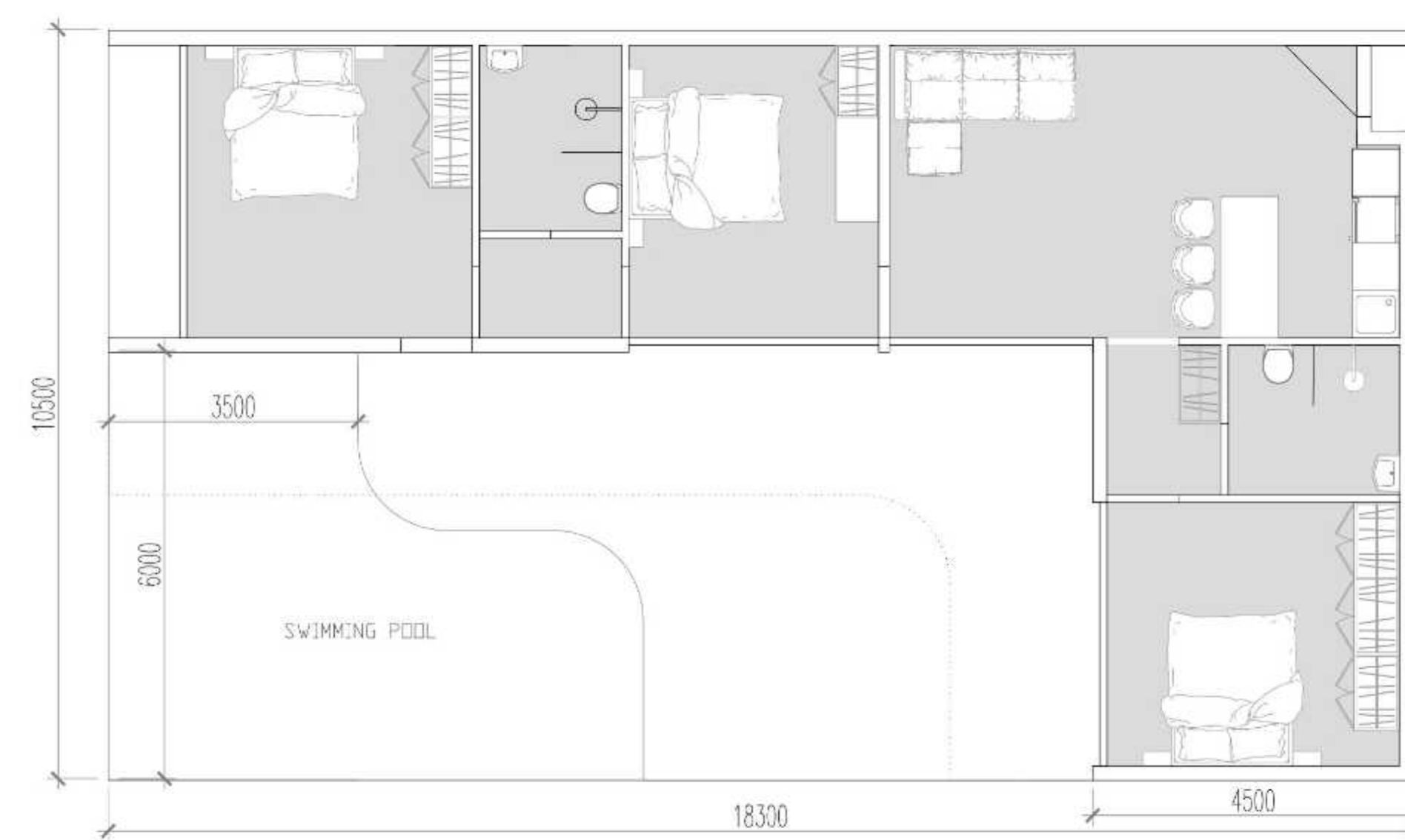
*Информация представлена для ознакомления, и не является публичной
офертой. Актуальные цены и условия уточните, пожалуйста, у вашего
менеджера.

— PARQ | CITADEL | 27

2 спальни



3 спальни





ИНФРАСТРУКТУРА И СЕРВИС



ЛАЙФСТАЙЛ ПОД КЛЮЧ

Любая техника, тренажеры, мебель, музыкальные инструменты, элементы декора: не нужно покупать или искать по-отдельности. Все, что вам нужно для поддержания образа жизни вашей мечты, подберет и предоставит сервис аренды в Citadel.





ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА

На чартерном вертолете из комплекса можно добраться в любую точку острова за 15 мин. Для этого на территории комплекса оборудуют специальную площадку.



БАССЕЙН С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ

Бассейн в Citadel - это уникальное сочетание зон для интенсивного плавания и специализированных пространств для максимального релакса. Каждая зона спроектирована, чтобы обеспечить идеальные условия для динамичных водных тренировок или спокойного, глубокого отдыха.





BLACK CAR

Жителей комплекса в любой момент ожидают несколько премиальных авто с водителями в классических костюмах.



КОНСЬЕРЖ СЕРВИС

Решение любого запроса **24/7**



КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ресторан, где работают шеф-повара из Франции и Италии; сигар-бар и винный погреб; спорт зал и студия йоги; СПА, сауна и хамам.

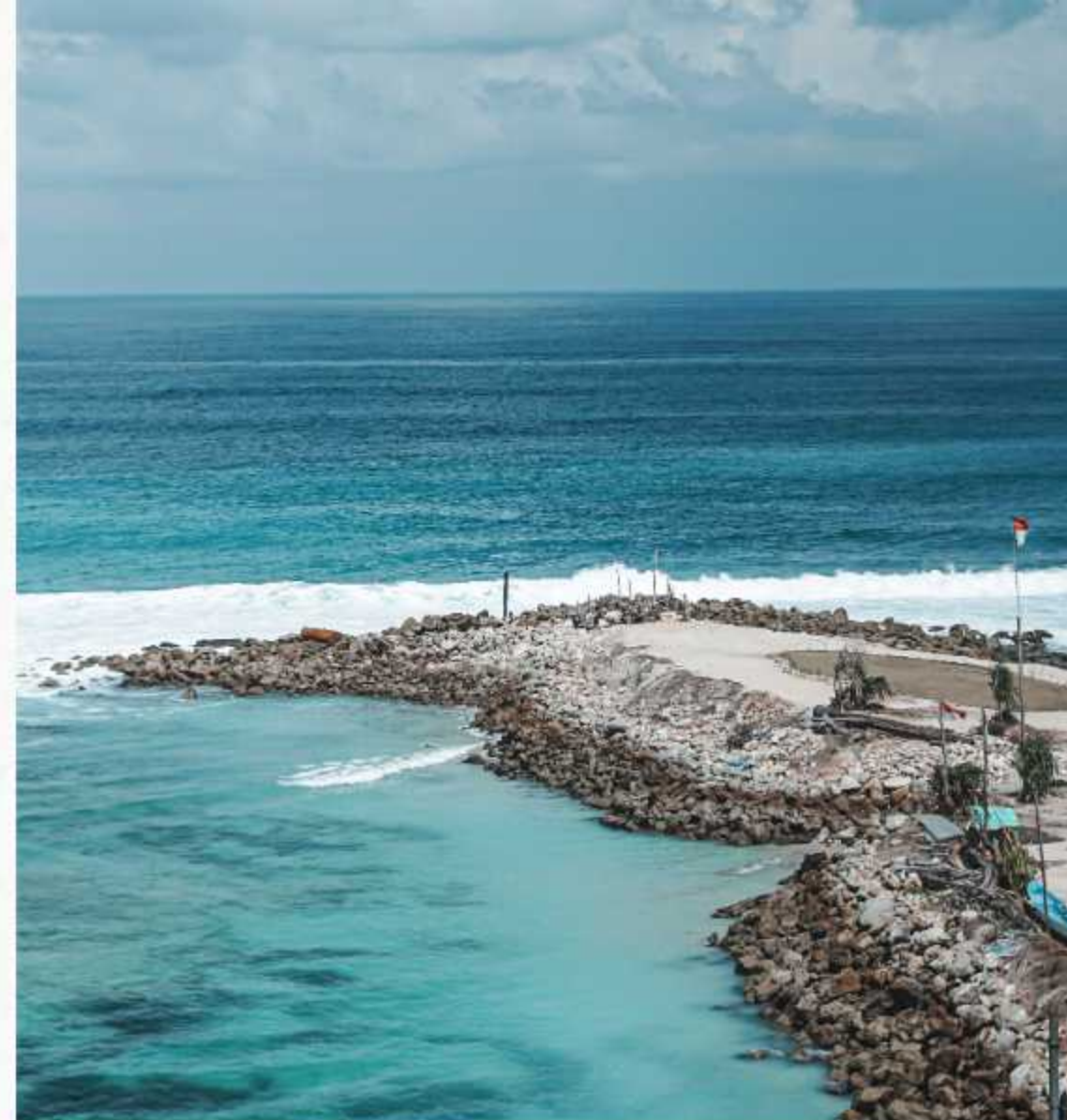


CAR SPA

На территории подземный охраняемый гараж с услугой car spa – просто оставьте ключи от авто, и получите идеально чистую машину.

7 МИНУТ ДО ЛУЧШЕГО ПЛЯЖА БАЛИ

От Citadel всего за 7 мин. можно доехать до лучшего пляжа острова Melasti. 320 солнечных дней в году, лазурный океан и золотой песок – это все об этом пляже. 90% фото Бали в Instagram сделаны именно здесь.





ДОМ, ГДЕ ВЫ СТАНОВИТЕСЬ ЛУЧШЕЙ ВЕРСИЕЙ СЕБЯ

Мы исследовали опыт высокопродуктивных людей из передовых стран, чтобы объединить все технические и человеческие ресурсы комплекса в систему, которая помогает резидентам достигать индивидуальных целей на пике личного потенциала.

В Citadel мы применяем **интегрированный подход к улучшению качества жизни**. Каждый аспект - здоровье, энергия, настроение, продуктивность - синхронизирован и способствует достижению резидентами личных целей в среде, созданной с учетом принципов well-being.

СИНЕРГИЯ 4 ЭЛЕМЕНТОВ

ТЕХНОЛОГИИ

Оборудование и софт, выбранные среди передовых инноваций и прошедшие тестирование кураторами программ.

КОМАНДА

Профессионалы, отобранные "звездными" кураторами программ и проходящие регулярную супервизию.

ИНФРАСТРУКТУРА

Помещения и пространства, спроектированные под контролем ТОПовых специалистов в медицине, фитнесе, wellness и др.

СЕРВИС

Бизнес-процессы и IT, выстроенные для персонализации внимания к каждому резиденту.

ВАШ ПРОГРЕСС-АССИСТЕНТ

В Citadel все процессы и услуги сфокусированы на предоставлении **персонализированного сервиса**, учитывающего **индивидуальные цели и потребности** резидента.

Комплекс обеспечивает поддержку в достижении желаемых результатов с учетом вашего уникального образа жизни и здоровья.

ЧЕК-АП НА СТАРТЕ

При заселении проводим комплексную проверку организма и ставим долгосрочные цели по здоровью, на вашем движении к которым фокусируются все сервисы.

ТРЕНИНГ В ВАШЕМ РИТМЕ

Занимайтесь так, как хотите, тогда, когда вы к этому готовы. Мы обеспечим личные тренажеры, доступ к удаленному участию в групповых тренировках, онлайн-тренера, гаджеты и софт для отслеживания прогресса.

TAILORMADE-КАФЕ

Готовим для вас в закрытом ресторане по специальному меню, разработанному для достижения ваших персональных целей (детокс, снижение веса, повышение уровня энергии, метаболическая балансировка).

ПЕРСОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Фитнес, пилатес, бокс и единоборства с личным тренером в спортзале с оборудованием последнего поколения премиального класса.



MENTAL HEALTH FITNESS

Резиденты Citadel могут **управлять своей психологической формой** так же легко, как и физической.



Профессиональные тренеры, работающие по методике «mental fitness», и передовые **технологии mind control** добавят **новые эффективные инструменты** в ваш **набор для оптимизации умственной работоспособности**.

ЛИЧНЫЙ ТРЕНЕР

Индивидуальные программы по Ментальному фитнесу, Психологическому благополучию и Бизнес-эффективности.

ЦИФРОВАЯ ПОДДЕРЖКА

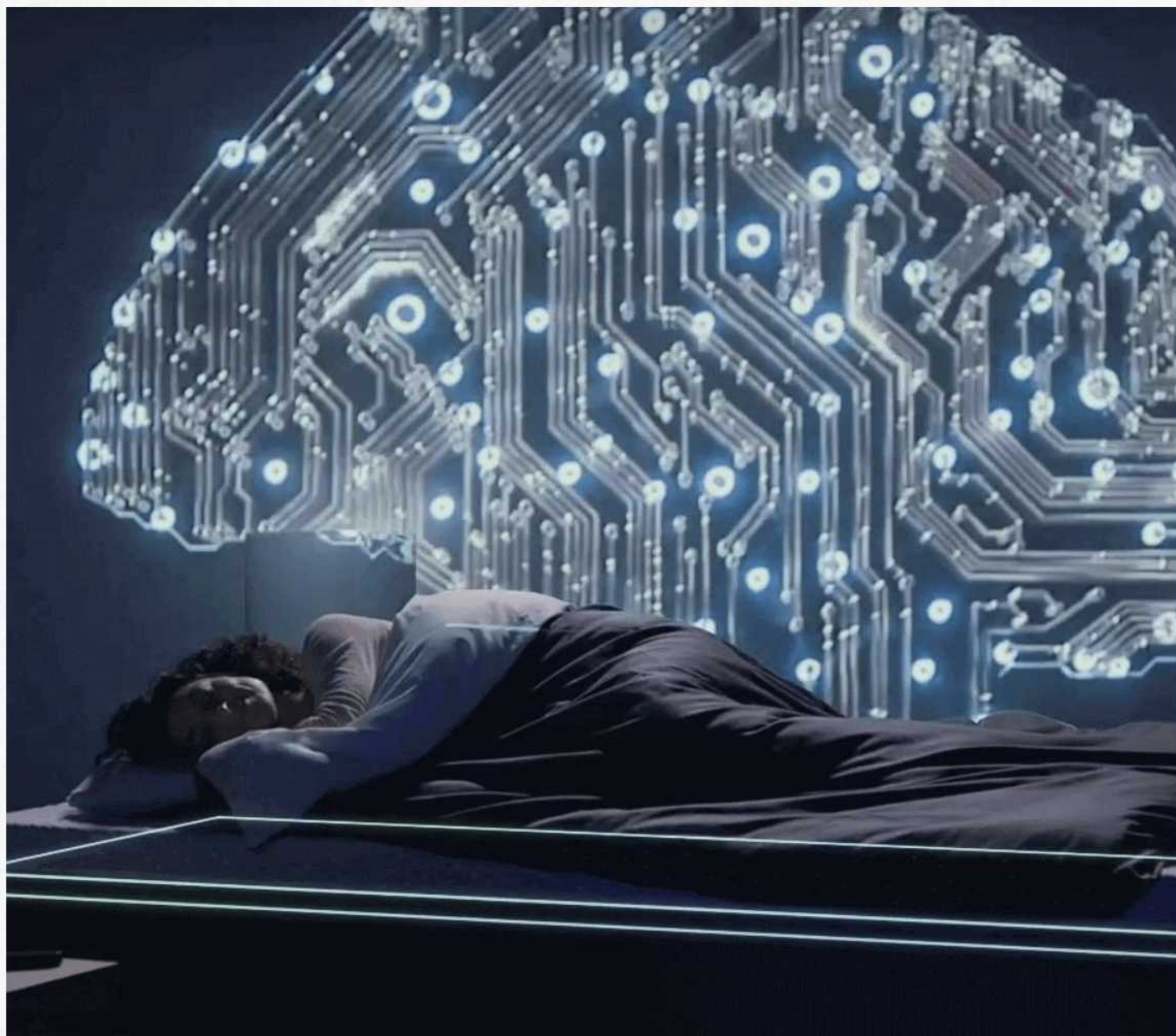
Топовые разработки нейротехнологий для контроля продуктивности, стимуляции и полноценного отдыха мозга.

МЕДИТАЦИЯ XXI ВЕКА

Технологичное переосмысление традиционных техник для поддержания стабильно высокой удовлетворенности жизнью.

КАЧЕСТВО СНА

Тот, кто испытывает недостаток сна, чаще ошибается при принятии решений, т.к. хуже адаптируется к изменяющимся обстоятельствам, доказали учены из Университета штата Вашингтон.



Cytadel обеспечивает резидентов всеми необходимыми ресурсами и технологиями для повышения качества сна.

КУЛЬТУРА СНА

Разрабатываем персонализированные программы для выработки привычек, способствующих нормализации режима сна и повышению его качества.

СПИТЕ ТЕХНОЛОГИЧНО

Трекеры мозговой активности, мониторинг фаз сна и нейроактиваторы - современные стратегии для полноценного ночного отдыха.

ВЛИЯНИЕ СРЕДЫ

Создаем оптимальные условия для здорового отдыха: поддерживаем рекомендованный учеными микроклимат, подходим индивидуально к подбору спального места и обеспечиваем полную тишину и темноту в спальне. Прийти в нужное для сна состояние расслабления можно в зонах психологической разгрузки - строго без гаджетов.

ANTIAGE-КОМПЛЕКС

В Citadel используются **передовые antiage-технологии**, объединяющие последние достижения в области красоты и здоровья. Эти инновации способствуют активации внутренних резервов организма и запускают процессы его обновления. Резиденты комплекса получают свободу выбора - как себя чувствовать и выглядеть.

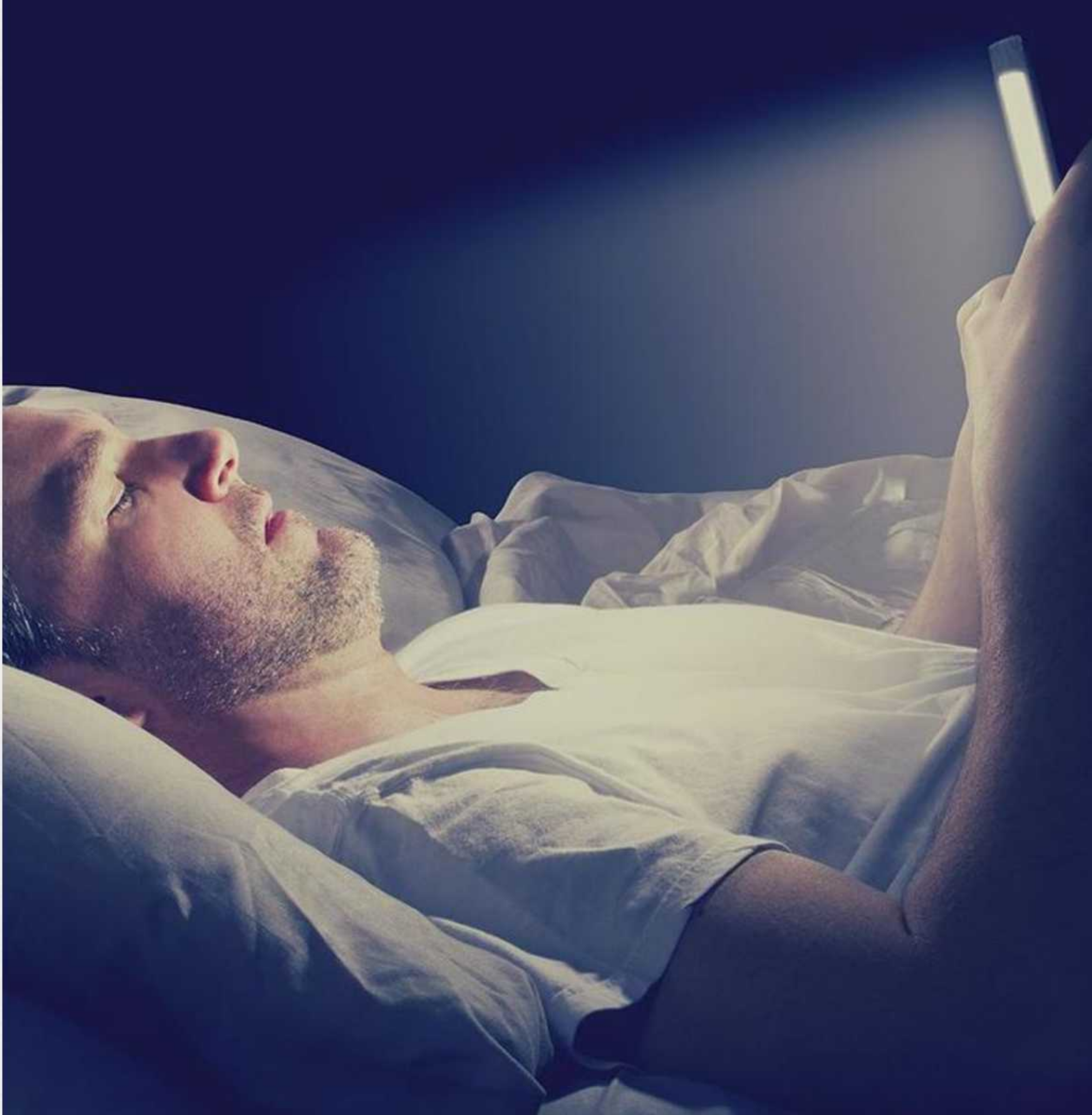
ВОССТАНОВЛЕНИЕ

Recovery-технологии массажа и кинетические техники под руководством сертифицированных кинезиологов для восстановления естественных возможностей организма.

РЕГЕНЕРАЦИЯ

Запуск механизмов детоксикации и регенерации организма на основе методик майер-терапии, аппаратных технологий эстетической и превентивной медицины..





КЕЙС: НЕТ ВРЕМЕНИ НА СЕБЯ

РЕЗИДЕНТ:

Резидент Citadel много и успешно работает, но даже высокая продуктивность не позволяет найти время на то, чтобы заняться здоровьем. **Лишний вес** доставляет дискомфорт, снижаются уровень энергии и качество сна, а **давление растёт**.

CITADEL:

Специфика фокуса внимания в том, что его можно удерживать на чем-то одном, иначе он перестает быть фокусом. **Пока резидент сосредоточен на работе, Citadel держит фокус на его well-being:** обеспечивает правильным питанием, следит за графиком тренировок, подстраивая его под комфортный ритм жизни резидента, создает условия для энергетической перезагрузки и оптимизации сна.



КЕЙС: ВСЕ НЕ ТО

РЕЗИДЕНТ:

Резидент Citadel не может найти, чем занять себя, чтобы ощутить полноту и радость жизни. Привычная деятельность не приносит удовлетворения, а компаньоны для совместных активностей остались далеко.

CITADEL:

В комплексе созданы все условия, чтобы найти новых друзей и компаньонов для занятия хобби: спортом, творчеством, коллекционированием и др.. Тренировки по mental fitness повысят вовлеченность в ежедневные приятные дела, а оптимизация сна поможет гармонизировать уровни медиаторов и гормонов для стабильно хорошего самочувствия - физического и эмоционального.

PARQ DEVELOPMENT

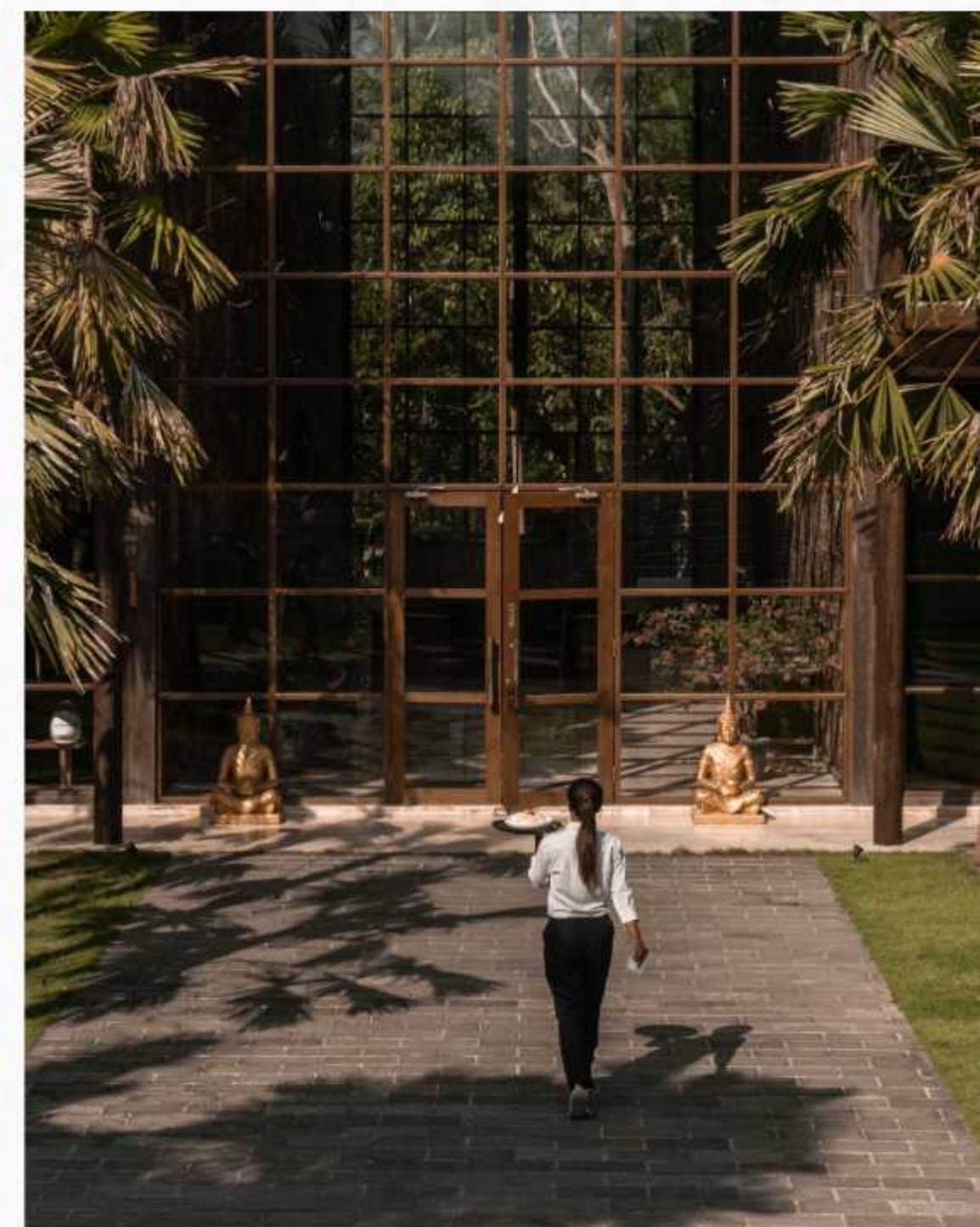
ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТ КОМПАНИЯ

100 000 м²

мы уже построили на Бали. Из них 65 000 м²
это мультифункциональный центр PARQ UBUD.

до 2000

людей в день посещают центр. Все знаковые
мероприятия на Бали проходят здесь.





PARQ UBUD

В **PARQ Ubud** мы создали новую точку притяжения для предпринимателей, инвесторов, IT и творческих людей из разных стран мира - **здесь проходят топовые мероприятия с лучшими спикерами.**

Центр, как магнит, **притягивает интересных, популярных и успешных людей.** За завтраком в одном из пяти ресторанов PARQ Ubud легко познакомиться с известными артистами, художниками и топовыми бизнесменами.

В PARQ Ubud настолько высокий спрос на жилье, что **арендаторы записываются в очередь** на много месяцев вперед. А стоимость земли рядом с PARQ Ubud выросла в 3 раза после открытия комплекса.

МЫ НЕ СТРОИМ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ, МЫ СОЗДАЕМ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ САМЫХ ИНТЕРЕСНЫХ ЛЮДЕЙ СО ВСЕГО МИРА! НОВОЙ ТОЧКОЙ ПРИТЯЖЕНИЯ СТАНЕТ CITADEL BY PARQ.



АНДРЕ ФРЕЙ

Создатель PARQ Development – немецкий девелопер и архитектор, серийный предприниматель Андре Фрей. **Запустил более 30 успешных бизнесов** в Германии и Индонезии. **Андре уже создал на Бали комплекс на 65 000 м²**, в котором уникальным образом сочетается самая большая на острове инфраструктура с авторскими виллами и пентхаусами и самым большим русскоговорящим комьюнити в юго-восточной Азии. **Здесь же проходят все знаковые события острова:** конференции, концерты, фестивали, ярмарки, клубы и выставки.

Сегодня Андре вкладывает свой 15-ти летний опыт девелопмента на Бали в создание сети проектов нового формата в нескольких ключевых местах острова.

Личное участие основателя от концепции и архитектуры, до контроля нюансов стройки и опыт реализации более 100 000 м² позволяет создавать целостные, комфортные пространства, в которых хочется жить, творить и реализовывать себя. **Здесь одновременно можно почувствовать сопричастность, заботу и дух свободы.**



CITADEL RACING TEAM - ГОНОЧНАЯ КОМАНДА PARQ

PARQ ПОВЫШАЕТ УРОВЕНЬ ДРАЙВА В КОММЬЮНИТИ И ЗАПУСКАЕТ НОВОЕ БИЗНЕС-НАПРАВЛЕНИЕ, СОЗДАВ ГОНОЧНУЮ КОМАНДУ CITADEL RACING TEAM.

Ее **генеральным спонсором** и партнёром PARQ стала крупнейшая нефтегазовая и логистическая компания Индонезии, **Pertamina**, с оборотом более 84 млрд. \$ в год.

В сердце новой команды - **суперкар Porsche 911 GT3 Cup**, эксклюзивная модель из лимитированной серии, выпускаемой тиражом не более 100 экземпляров в год.

Этот уникальный автомобиль уже дебютировал на трассе международного уровня **Mandalika Circuit** в рамках гонок **Porsche Sprint Challenge Indonesia**, которые прошли 8-10 декабря 2023 на Ломбоке.



PARQ ПОБЕЖДАЕТ В PORSCHE SPRINT CHALLENGE INDONESIA

СОРЕВНОВАНИЯ, ГДЕ ОБЫЧНО ВЫСТУПАЮТ МЕСТНЫЕ ПИЛОТЫ, НЕОЖИДАННО ПРИВЛЕКЛИ ВНИМАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ, ЧТО ПОДТВЕРДИЛО ВЫСОКИЙ СТАТУС КУБКА.

Наш пилот **Алдио Оекон** выступал в одиночку против команд, в каждой из которых было по два гонщика, сменяющихся между заездами.

Не покидая трассы от начала и до конца гонки, Алдио продемонстрировал высокий класс, завоевав **2-е место!**

CITADEL

a project by

parq

ДАВАЙТЕ ОБСУЖДАТЬ